

# Studio-46.30m<sup>2</sup>

Les Hauts  
de Toulvern  
locations de vacances au naturel

## Le Golfe du Morbihan

Au coeur du Golfe du Morbihan, à quelques minutes à pieds des chemins côtiers et des plages du golfe, les Hauts de Toulvern sont idéalement situés pour visiter: Auray, Vannes, Carnac, Locmarquer, Quiberon, la presqu'île de Rhuys, le Golfe et ses îles (îles aux Moines, Belle Ile, île de Berder, île de Gavrinis, etc).



## Baden

Les Hauts de Toulvern se situent à environ 800 m du bourg de Baden. La commune de Baden est située au coeur du Golfe du Morbihan. Avec ses 37 km de littoral et ses 15 km de chemins côtiers, cette petite ville vous offre toutes les commodités nécessaires pour passer un excellent séjour: boulangerie, presse, bar, restaurant, super marché, fleuriste, coiffeur, esthéticienne, cabinet médical, kiné...

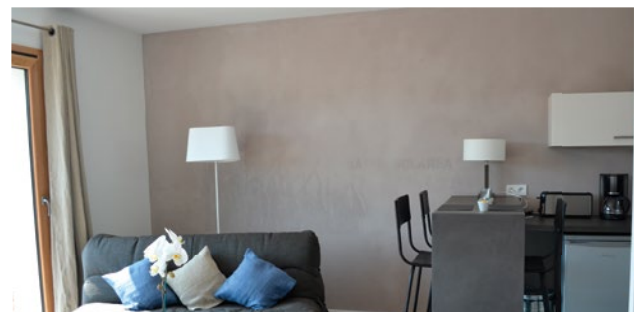
Baden constitue une étape agréable pour un séjour de charme entre terre et mer.

## Le Gîte

La résidence est située dans un environnement biotope naturel sur une étendue de 22 400 m<sup>2</sup> avec pour horizon des prairies, des espaces boisés, où se mélangent la faune et la flore du Golfe du Morbihan.

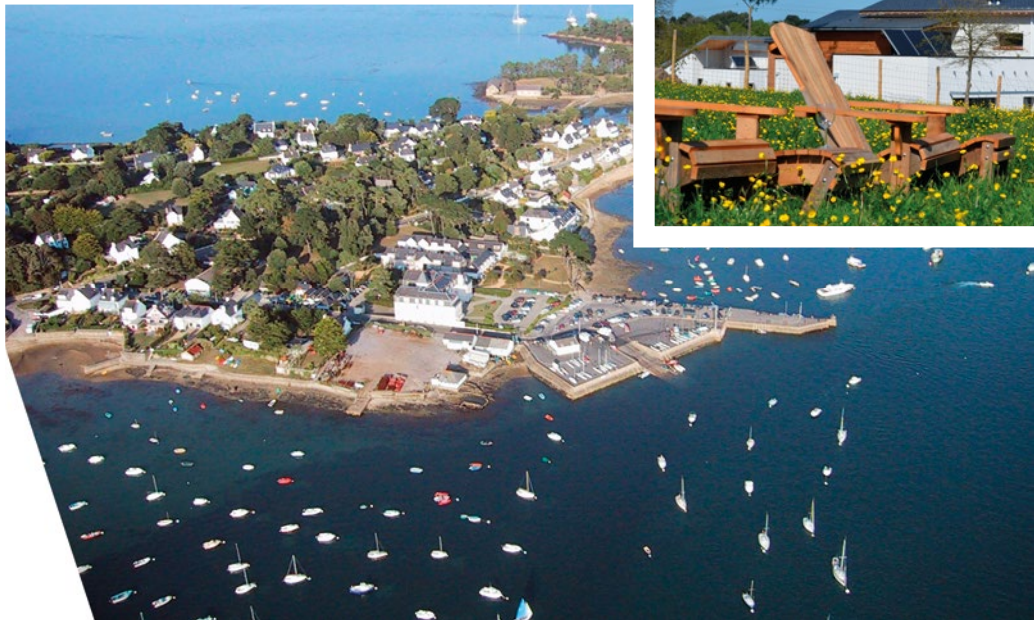
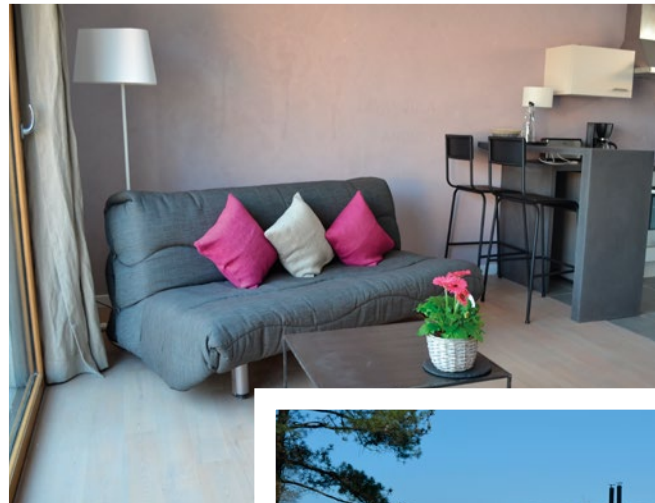
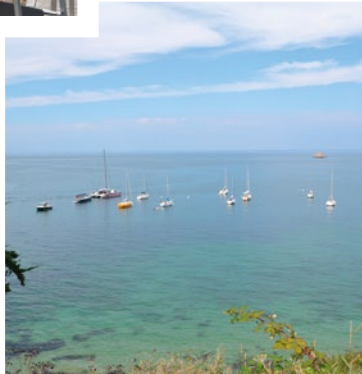
Les 9 appartements sont répartis dans 3 maisons. Ils sont accessibles par des allées piétonnières. Afin de préserver la calme et la sécurité, un parking se trouve à l'entrée.

Vous pouvez profiter d'un grand jardin de 2 ha clos et des espaces aménagés.



[www.leshautsdetoulvern.com](http://www.leshautsdetoulvern.com)

*"Se détendre toute l'année dans un environnement de demain"*



## Les Studio

### Séjour / Chambre

Salon avec convertible

Grand écran plat

Grand lit double 160x200, literie naturelle

Salle de bain privative avec douche à l'italienne, sèche cheveux et sèche serviette

Un espace lumineux, une ambiance cosy et reposante, une décoration élégante.

### Cuisine

Entièrement équipée: lave vaisselle, four, micro onde, frigo, hotte, plaques vitro, grille pain, cafetière,

bouilloire électrique, vaisselle, ustensiles de cuisine

Terrasse de 10m<sup>2</sup> plein Sud sans vis-à-vis avec un salon de jardin

Wifi illimitée et gratuite

### Notre éco-démarche

De grandes baies optimisent la lumière naturelle et la chaleur du soleil pour un maximum de confort. A cela vient s'ajouter des poêles à bois, alimentés par du bois recyclé. Des matériaux sains ont été utilisés: la biobrique, le bardage bois, le métal, le béton et des peintures naturelles. Les parquets sont issus de nos forêts bretonnes (des bois gérés durablement). L'eau chaude est assurée par de grands panneaux solaires.



[www.leshautsdetouvern.com](http://www.leshautsdetouvern.com)  
[contact@leshautsdetouvern.com](mailto:contact@leshautsdetouvern.com)  
tel. 06 37 70 51 67

